

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D , odbor výstavby a územního plánování

náměstí Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice

SPIS. ZN.: OVUP/2206/2024/No
Č.J.: MUMB/OVUP/ 4924/2024
VYŘIZUJE: Ing. Novotný Vlastimil
TEL.: 568 408 334
E-MAIL: novotny@mbudejovice.cz



DATUM: 27.02.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Moravské Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 23.01.2024 podal

EG.D, a.s., Lidická 1873, 602 00 Brno,
kterého zastupuje ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., Katovická 175, 386 01
Strakonice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Obnova VN49 p.b. 42 - 208, etapa 5, č. 1040018149

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 420 (lesní pozemek), parc. č. 423, parc. č. 2532/1 (orná půda), parc. č. 2533 (lesní pozemek), parc. č. 2580 (ostatní plocha), parc. č. 2581/1 (ostatní plocha), parc. č. 2582 (ostatní plocha), parc. č. 2631 (ostatní plocha) v katastrálním území Martínkov, parc. č. 175/14 (orná půda), parc. č. 175/16 (orná půda), parc. č. 175/36 (orná půda), parc. č. 175/38 (orná půda), parc. č. 175/39 (orná půda), parc. č. 175/40 (orná půda), parc. č. 175/41 (orná půda), parc. č. 192/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Horky u Želetavy, parc. č. 706/17 (lesní pozemek), parc. č. 1175 (ostatní plocha), parc. č. 1176 (trvalý travní porost), parc. č. 1195 (ostatní plocha), parc. č. 1198 (orná půda), parc. č. 1200 (vodní plocha), parc. č. 1201 (trvalý travní porost), parc. č. 1225 (ostatní plocha), parc. č. 1226 (orná půda), parc. č. 1252 (orná půda), parc. č. 1300 (ostatní plocha), parc. č. 1301 (orná půda), parc. č. 1340 (orná půda), parc. č. 1366 (orná půda), parc. č. 1367 (orná půda), parc. č. 1391 (ostatní plocha), parc. č. 1392 (orná půda), parc. č. 1418 (ostatní plocha), parc. č. 1432 (orná půda), parc. č. 1448 (ostatní plocha), parc. č. 1465 (trvalý travní porost), parc. č. 1466 (orná půda), parc. č. 1469 (orná půda), parc. č. 1475 (trvalý travní porost), parc. č. 1482 (lesní pozemek) v katastrálním území Šašovice.

Technické řešení:

- Předmětem stavby je nahrazení holého venkovního vedení novým zemním kabelovým vedením VN mezi obcemi Šašovice a Martínkov a z části připojení HDPE trubky ke stávajícímu zemnímu kabelu. Provozovatelem nového zařízení (nová stavba) bude EGD, a.s.

SO 01 Venkovní vedení VN 22 kV

- Podpěrný bod čb.11 přípojky Horky Obec bude vyměněn za koncový a bude osazena koncová konzola Pařát IV 28K a ukončeny stávající vzdušné vedení AlFe 3x50 mm². Na tomto bodě bude osazen svislý úsekový odpínač s omezovači vedení a proveden kabelový svod. Bude provedeno uzemnění ekvipotenciálními kruhy.

SO 02 Kabelové vedení VN 22 kV

- Na pozici 1 v kú Šašovice bude stávající podpěrný bod demontován včetně kabelového svodu a stávající kabel bude naspojkovan novým zemním kabelem 3x NA2XS2Y 1x240 mm². Tento kabel bude veden volným terénem podél hranic pozemků jižně směrem k Martínkovu, kde bude ukončen v nové spínací stanici v rozvaděči VN SF6. Z této stanice bude vyveden nový zemní kabel 3x NA2XS2Y 1x240 mm², který bude ukončen na pozici 2, kde bude naspojkovan na stávající kabel VN vedoucí lesním průsekem k obci Martínkov. Z nové spínací stanice bude veden zemní kabel 3x NA2XS2Y 1 x150 mm². Směrem k obci Horky, kde bude ukončen na podpěrném bodě čb. 11.

SO 03 Sdělovací vedení - HDPE trubka

- K novým a stávajícím (poz. 2-3) kabelům VN bude přiložena (přisvazkována) HDPE trubka (HDPE 40/33 N450 E.ON). Každý kabel VN bude mít jednu HDPE trubku. Tyto trubky budou zaústěny do SS mimo zónu přiblížení živých částí VN nebo ukončeny v místě spojky VN stávajícího a nového kabelu VN. Spojkování a napojování HDPE trubek bude provedeno jen v nejnnutnějších případech a bude označeno zapisovatelným markerem. Marker bude též použit v místech ukončení HDPE trubky v zemi (v místě spojky VN). Konce HDPE trubek budou ukončeny tlakotěsnou zátkou. Každá HDPE trubka bude označena na koncích a v trase štítky každých cca 4,5m podobně jako kabely VN. Na závěr se provede tlaková zkouška takto položené HDPE trubky. Kabel bude uložen ve volném terénu v pískovém loži krytém fólií z PVC, ve více namáhaných místech (vjezdy, přechody komunikace) v kabelových chráničkách. Minimální krytí kabelů bude ve volném terénu 1,0 m.
- Křižovatky a souběhy budou provedeny v souladu s ČSN 73 6005.

SO 04 Spínací stanice VN 22 kV

- Na pozici SS bude osazena kiosková spínací stanice typ Betonbau UK1700-15 vystrojena kompaktním rozvaděčem VN SF6 Siemens RRR. V tomto rozvaděči budou ukončeny nové zemní kabely VN. V kabelovém prostoru budou ukončeny nové HDPE trubky.

SO 05 Demontáž

- Původní nevyužitá venkovní vedení VN včetně podpěrných bodů bude kompletně demontováno.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- parc. č. 178/15, 187/2, 189/1 v katastrálním území Horky u Želetavy, parc. č. 1251, 1389, 1390, 1431, 1476, 1477 v katastrálním území Šašovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 178/15, 187/2, 189/1 v katastrálním území Horky u Želetavy, parc. č. 1251, 1389, 1390, 1431, 1476, 1477 v katastrálním území Šašovice.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou vypracoval Ing. Václav Lhota, ČKAIT 0102322 a Milan Brejcha, ČKAIT 0100747. Případné změny musí být předem projednány a povoleny podle příslušného ustanovení stavebního zákona.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby uvedených v ověřené projektové dokumentaci, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: stavebník je povinen, před zahájením stavby, oznámit stavebnímu úřadu název stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

Stanoviska dotčených orgánů:

1. Bude respektováno závazné stanovisko **Městského úřadu Moravské Budějovice, odboru životního prostředí (vodní hospodářství)** ze dne 04.01.2024, sp.zn. OŽP/368/2024/SeP č.j. MUMB/OŽP/371/2024.
2. Bude respektováno závazné stanovisko **Městského úřadu Moravské Budějovice, odboru životního prostředí (ochrana zemědělského půdního fondu)** ze dne 28.12.2023, sp.zn. MUMB/OŽP/31395/2023.
3. Bude respektováno závazné stanovisko **Ministerstva obrany, Odboru ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem MO** ze dne 27.12.2023, č.j. sp.zn. 166699/2023-1322-OÚZ-BR, č.j. MO 998496/2023-1322.

Stanoviska správců a vlastníků dotčených pozemků a stanoviska správců a vlastníků technické a dopravní infrastruktury

- 1) **EG.D, a.s.** ze dne 30.11.2023, č.j. D8626-26281604.
- 2) **GasNet Služby, s. r.o.**, vydaného dne 11.12.2023 pod zn. 5002936891.
- 3) **Lesy České republiky s.p., lesní správa Telč** ze dne 18.05.2023, č.j. LCR150/000926/2023.
- 4) **Povodí Moravy, s.p.** ze dne 27.10.2023, č.j. PM-41697/2023/5203/IN.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, a.s., Lidická 1873, 602 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 23.01.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona byla účastníkem řízení stanoveny obce Martínkov a Městys Želetava, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Účastníky územního řízení byli, podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, vlastníci pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a nejsou sami žadatelé. Účastníky řízení byli stanoveni: Bohuslav Buďa, Jaroslav Herynek, Jan Hruška, Lenka Hrušková, Městys Želetava, Obec Martínkov, Povodí Moravy s.p., TIRAD, s.r.o.

Účastníky územního řízení byli, podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: EG.D, a.s., GasNet Služby, s.r.o., Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Telč.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 189/1, 187/2, 178/15 v katastrálním území Horky u Želetavy, parc. č. 1476, 1477, 1389, 1390, 1431, 1251 v katastrálním území Šašovice.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 16 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné

stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor životního prostředí,
Ministerstvo obrany, Odbor územní správy majetku Brno

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina Jihlava podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk úředního razítka

Ing. arch. Zdeněk Svoboda, v.r.
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Zdvořile žádáme, po sejmutí opatření z úřední desky, o jeho vrácení s potvrzením o vyvěšení.

Příloha:

Situační výkres

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 26.01.2024.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., IDDS: x8h3m4w

účastníci (dodejky)

Bohuslav Bud'a, Římov č.p. 30, 675 22 Stařeč

Jaroslav Herynek, Šašovice č.p. 57, 675 26 Želetava

Jan Hruška, Šašovice č.p. 26, 675 26 Želetava

Lenka Hrušková, Šašovice č.p. 26, 675 26 Želetava

Městys Želetava, IDDS: g2jbp62

Obec Martínkov, IDDS: uuyauqf

Povodí Moravy s.p., IDDS: m49t8gw

TIRAD, s.r.o., IDDS: xfp7dtv

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Telč, IDDS: e8jcfns

vlastníci sousedních pozemků nebo staveb dle parcelního čísla, výpis z KN (veřejnou vyhláškou)

parc. č. 189/1, 187/2, 178/15 v katastrálním území Horky u Želetavy, parc. č. 1476, 1477, 1389, 1390, 1431, 1251 v katastrálním území Šašovice

dotčené správní úřady

Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor životního prostředí, 676 02 Moravské Budějovice 2

Ministerstvo obrany, Odbor územní správy majetku Brno, IDDS: hjyaavk