

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D , odbor výstavby a územního plánování
náměstí Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice

SPIS. ZN.: OVUP/14953/2024/Svo
Č.J.: MUMB/OVUP/ 19865/2024
VYŘIZUJE: Ing. arch. Zdeněk Svoboda
TEL.: 568 408 333
E-MAIL: zsvoboda@mbudejovice.cz

MUMBX00SK8IW
MUMBX00SK8IW

DATUM: 01.08.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Moravské Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 10.06.2024 podal

EG.D, a.s., Lidická 1873, 602 00 Brno,
kterého zastupuje ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., Katovická 175, 386 01
Strakonice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Obnova VN49 p.b.42-208 Etapa 4, č. 1040018176

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 209 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 46 (vodní plocha), parc. č. 165 (trvalý travní porost), parc. č. 356/10 (orná půda), parc. č. 356/11 (orná půda), parc. č. 2531/3 (ostatní plocha), parc. č. 2531/35 (trvalý travní porost), parc. č. 2532/1 (orná půda), parc. č. 2565/1 (ostatní plocha), parc. č. 2565/4 (ostatní plocha), parc. č. 2582 (ostatní plocha), parc. č. 2584/1 (ostatní plocha), parc. č. 2588/1 (ostatní plocha), parc. č. 2602 (ostatní plocha), st. p. 49 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 178 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 43/1 (zahrada), parc. č. 45 (zahrada), parc. č. 154/9, parc. č. 154/10, parc. č. 154/11 (orná půda), parc. č. 154/12 (orná půda), parc. č. 156 (orná půda), parc. č. 157 (orná půda), parc. č. 160 (orná půda), parc. č. 163 (orná půda), parc. č. 174 (orná půda), parc. č. 175 (orná půda), parc. č. 176 (orná půda), parc. č. 177 (orná půda), parc. č. 179 (orná půda), parc. č. 180 (orná půda), parc. č. 181/1 (orná půda), parc. č. 181/3 (orná půda), parc. č. 181/4 (orná půda), parc. č. 192/18 (ostatní plocha), parc. č. 193/10, parc. č. 193/11, parc. č. 193/13 (orná půda), parc. č. 292/5 (orná půda), parc. č. 292/22 (orná půda), parc. č. 292/24 (orná půda), parc. č. 292/29 (orná půda), parc. č. 292/33 (zahrada), parc. č. 298 (orná půda), parc. č. 301 (orná půda), parc. č. 309 (orná půda), parc. č. 310 (orná půda), parc. č. 311 (orná půda), parc. č. 312 (orná půda), parc. č. 313 (orná půda), parc. č. 314 (orná půda), parc. č. 315/1 (orná půda), parc. č. 316 (orná půda), parc. č. 318 (orná půda), parc. č. 328 (zahrada), parc. č. 329 (zahrada), parc. č. 348 (orná půda), parc. č. 349 (orná půda), parc. č. 350 (orná půda), parc. č. 351 (orná půda), parc. č. 352/1 (orná půda), parc. č. 352/2 (orná půda), parc. č. 352/3 (orná půda), parc. č. 353 (orná půda), parc. č. 355 (orná půda), parc. č. 356/1 (orná půda), parc. č. 357 (orná půda), parc. č. 359 (orná půda), parc. č. 360 (orná půda), parc. č. 361 (orná půda), parc. č. 362 (orná půda), parc. č. 364 (orná půda), parc. č. 365 (orná půda), parc. č. 2531/1, parc. č. 2531/2 (trvalý travní porost), parc. č. 2531/3 (ostatní plocha), parc. č. 2531/16 (ostatní plocha), parc. č. 2531/26 (lesní pozemek), parc. č. 2531/54 (trvalý travní porost), parc. č. 2532/3 (ostatní plocha), parc. č. 2554/1 (ostatní plocha), parc. č. 2556 (ostatní plocha), parc. č. 2561 (orná půda), parc. č. 2562 (ostatní plocha), parc. č. 2606/1 (orná půda), parc. č. 2608/1 (ostatní plocha), parc. č. 2610/8 (ostatní plocha) v katastrálním území

Martínkov, parc. č. 1480 (orná půda), parc. č. 1523 (orná půda), parc. č. 1566 (ostatní plocha), parc. č. 1636 (orná půda), parc. č. 1685 (orná půda), parc. č. 1747 (orná půda), parc. č. 1784 (orná půda), parc. č. 1863 (orná půda), parc. č. 1921 (ostatní plocha), parc. č. 1921 (ostatní plocha), parc. č. 1922 (orná půda), parc. č. 1923 (orná půda), parc. č. 1977 (orná půda), parc. č. 2007 (orná půda), parc. č. 2033 (orná půda), parc. č. 2065 (orná půda), parc. č. 2084 (orná půda) v katastrálním území Jakubov u Moravských Budějovic.

POPIS ÚZEMÍ STAVBY

- Staveniště se nachází převážně ve vnitřní zastavěné části obce Martínkov, dále na zemědělsky obhospodařovaných pozemcích mezi obcemi Martínkov a Jakubov u Moravských Budějovic. Trasa nového kabelového vedení VN je navržena podél hranic pozemků a podél místních komunikací a cest. Navržená trasa zároveň přechází státní silnici a zatrubněné bezejmenné drobné vodní toky. Trasa nového kabelového vedení NN je navržena do volného terénu v blízkosti nových kioskových trafostanic. Trasa venkovního vedení VN zůstane nezměněna.

- ČLENĚNÍ STAVBY

- SO 01 Venkovní vedení VN 22 kV
- PS1, SO 02 Trafostanice 22/0,4 kV do 1x 630kVA
- SO 03 Kabelové vedení VN 22 kV
- SO 04 Sdělovací vedení - HDPE trubka
- SO 05 Kabelové vedení NN 0,4 kV
- SO 06 Demontáž

Platnost územního rozhodnutí na **5 let** z důvodu etapizace rozsáhlé stavby a vazby na další etapy obnovy linky VN 49.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- st. p. 20, 21, 22, 23, 24, 26, 28, 35/1, 36, 39/2, 50, 52, 56, 57, 58, 67/1, 76, 83, 84, 89/1, 89/2, 91, 95/2, 100/1, 106, 133, 139, 143, 207, 236, parc. č. 17, 19/1, 20, 38/1, 39/1, 41, 48/1, 54/1, 59/1, 59/2, 60/1, 62, 63/1, 65/3, 66/2, 67/1, 68, 73, 81, 82, 98/1, 99/1, 100/1, 102/1, 145/1, 148, 149, 151, 292/3, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 337, 338, 339, 340, 342, 343/3, 343/4, 345, 353, 354, 368/2, 368/3, 696, 768, 2531/34, 2531/41, 2531/42, 2531/45, 2531/46, 2531/50, 2531/51, 2557, 2564, 2603 v katastrálním území Martínkov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 20, 21, 22, 23, 24, 26, 28, 35/1, 36, 39/2, 50, 52, 56, 57, 58, 67/1, 76, 83, 84, 89/1, 89/2, 91, 95/2, 100/1, 106, 133, 139, 143, 207, 236, parc. č. 17, 19/1, 20, 38/1, 39/1, 41, 48/1, 54/1, 59/1, 59/2, 60/1, 62, 63/1, 65/3, 66/2, 67/1, 68, 73, 81, 82, 98/1, 99/1, 100/1, 102/1, 145/1, 148, 149, 151, 292/3, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 337, 338, 339, 340, 342, 343/3, 343/4, 345, 353, 354, 368/2, 368/3, 696, 768, 2531/34, 2531/41, 2531/42, 2531/45, 2531/46, 2531/50, 2531/51, 2557, 2564, 2603 v katastrálním území Martínkov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Martínkov č.p. 62, č.p. 57, č.p. 59, č.p. 61, č.p. 1, č.p. 68, č.p. 67, č.p. 107, č.p. 8, č.p. 9, č.p. 11, č.p. 12, č.p. 98, č.p. 71, č.p. 69, č.p. 92, č.p. 77, č.p. 91, č.p. 26, č.p. 44 a č.p. 114

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou vypracoval Ing. Václav Lhota, ČKAIT 0102322. Případné změny musí být předem projednány a povoleny podle příslušného ustanovení stavebního zákona.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby uvedených v ověřené projektové dokumentaci, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: stavebník je povinen, před zahájením stavby, oznámit stavebnímu úřadu název stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

Stanoviska dotčených orgánů:

1. Bude respektováno závazné stanovisko **Městského úřadu Moravské Budějovice, odboru životního prostředí (vodní hospodářství)** ze dne 02.05.2024, sp.zn. OŽP/11166/2024/SeP č.j. MUMB/OŽP/11181/2024.
2. Bude respektováno vyjádření **Městského úřadu Moravské Budějovice, odboru životního prostředí (ochrana zemědělského půdního fondu)** ze dne 27.11.2023, sp.zn. MUMB/OŽP/29087/2023.
3. Bude respektováno vyjádření **Městského úřadu Moravské Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství** ze dne 14.11.2023, č.j. MUMB/ODSH/28208/2023, sp.zn. ODSH/26654/2023/Hu.
4. Bude respektováno závazné stanovisko **Ministerstva obrany, Odboru ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem MO** ze dne 06.11.2023, č.j. MO 794202/2023-1322, sp.zn. 164167/2023-1322-OÚZ-BR

Stanoviska správců a vlastníků dotčených pozemků a stanoviska správců a vlastníků technické a dopravní infrastruktury

- 1) **Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN)** ze dne 16.05.2024, č.j. 117175/24
- 2) **EG.D, a.s.**, ze dne 14.11.2023, č.j. D8626-26278861 a ze dne 15.11.2023 zn. D8626-27107320
- 3) **GasNet Služby, s.r.o.**, vydaného dne 11.12.2023 pod zn. 5002927774
- 4) **Krajská správa a údržby silnic Vysočiny, p.o.** ze dne 12.12.2022, č.j. KSAÚSVPO/021637/2022
- 5) **Povodí Moravy, s.p.** ze dne 20.12.2023, zn. PM-52531/2023/5203/IN.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby: (pro stavby podle § 103 odst. 1 písm. e) body 4 až 8)

1. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, a.s., Lidická 1873, 602 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 10.06.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona byla účastníkem řízení stanoveny obec Martínkov, Jakubov u Moravských Budějovic, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Účastníky územního řízení byli, podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, vlastníci pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a nejsou sami žadatelé. Účastníky řízení byli stanoveni: Lada Andělová, Tomáš Hájek, EG.D, a.s., Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, pracoviště Třebíč, Obec Jakubov u Moravských Budějovic, Obec Martínkov

Účastníky územního řízení byli, podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., Povodí Moravy, s.p.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor dopravy a silničního hospodářství,
- Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor životního prostředí,
- Ministerstvo obrany České republiky, Sekce majetková Ministerstva obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina Jihlava podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 5 let. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk úředního razítka

Ing. arch. Zdeněk Svoboda, v.r.
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Příloha: Situační výkres

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 19.06.2024.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:V elektronické podobě
zveřejněno od:V elektronické podobě
zveřejněno do:
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Zdvořile žádáme, po sejmutí opatření z úřední desky, o jeho vrácení s potvrzením o vyvěšení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., IDDS: x8h3m4w

účastníci (dodejky)

Lada Andělová, Družstevní č.p. 266, 675 26 Želetava

Tomáš Hájek, Martínkov č.p. 11, 675 44 Lesonice

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, pracoviště Třebíč, IDDS: 3qdn8g

Obec Jakubov u Moravských Budějovic, IDDS: 9gha9yc

Obec Martínkov, IDDS: uuyauqf

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

vlastníci sousedních pozemků nebo staveb dle parcelního čísla, výpis z KN (veřejnou vyhláškou)

st. p. 20, 21, 22, 23, 24, 26, 28, 35/1, 36, 39/2, 50, 52, 56, 57, 58, 67/1, 76, 83, 84, 89/1, 89/2, 91, 95/2, 100/1, 106, 133, 139, 143, 207, 236, parc. č. 17, 19/1, 20, 38/1, 39/1, 41, 48/1, 54/1, 59/1, 59/2, 60/1, 62, 63/1, 65/3, 66/2, 67/1, 68, 73, 81, 82, 98/1, 99/1, 100/1, 102/1, 145/1, 148, 149, 151, 292/3, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 337, 338, 339, 340, 342, 343/3, 343/4, 345, 353, 354, 368/2, 368/3, 696, 768, 2531/34, 2531/41, 2531/42, 2531/45, 2531/46, 2531/50, 2531/51, 2557, 2564, 2603 v katastrálním území Martínkov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Martínkov č.p. 62, č.p. 57, č.p. 59, č.p. 61, č.p. 1, č.p. 68, č.p. 67, č.p. 107, č.p. 8, č.p. 9, č.p. 11, č.p. 12, č.p. 98, č.p. 71, č.p. 69, č.p. 92, č.p. 77, č.p. 91, č.p. 26, č.p. 44 a č.p. 114

dotčené správní úřady

Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor dopravy a silničního hospodářství, nám. Míru č.p. 31, 676 02 Moravské Budějovice 2

Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor životního prostředí, nám. Míru č.p. 31, 676 02 Moravské Budějovice 2

Ministerstvo obrany České republiky, Sekce majetková Ministerstva obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk